

## MODIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata tra:

- La Sig.ra **CLEMENTONI MARIA ELENA** nata a Bologna (BO) il 22/06/1970 e residente in Rimini (RN) Via Covignano n. 51, codice fiscale CLM MLN 70H 62A 944M, proprietaria, in proseguo denominata "parte locatrice";

**E**

- L "**ORDINE DELLA PROFESSIONE DI OSTETRICA INTERPROVINCIALE DI RIMINI, FORLI'-CESENA**" già "COLLEGIO INTERPROVINCIALE DELLE OSTETRICHE Provincia di Forlì e Rimini", con domicilio fiscale in Rimini (RN) via Covignano n. 51, codice fiscale e partita iva 91053610407 in persona del Presidente Sig.ra Sarti Claudia nata a Rimini (RN) il 06/02/1966 e residente a Rimini (RN) in via Dario Campana n. 28, codice fiscale SRTCLD66B46H294S, in seguito denominata "**parte conduttrice**"

### Premesso

- che, tra i soggetti di cui sopra è corrente un contratto di locazione, stipulato in data 01/01/2009, registrato all'Agenzia della Entrate di Rimini al num. 1231 serie 3, di natura commerciale relativo all'unità immobiliare sita in Rimini, Via Covignano n. 51, di mq. 23,70 il quale risulta essere individuata all'Agenzia del Territorio di Rimini al foglio n. 84, particella 3416, sub 11, categoria A10 (ufficio), classe 2;
- che la parte conduttrice, considerate le mutate condizioni economiche generali ha richiesto una riduzione del canone di locazione, pur manifestando la volontà di voler proseguire con l'attuale contratto di locazione in essere;

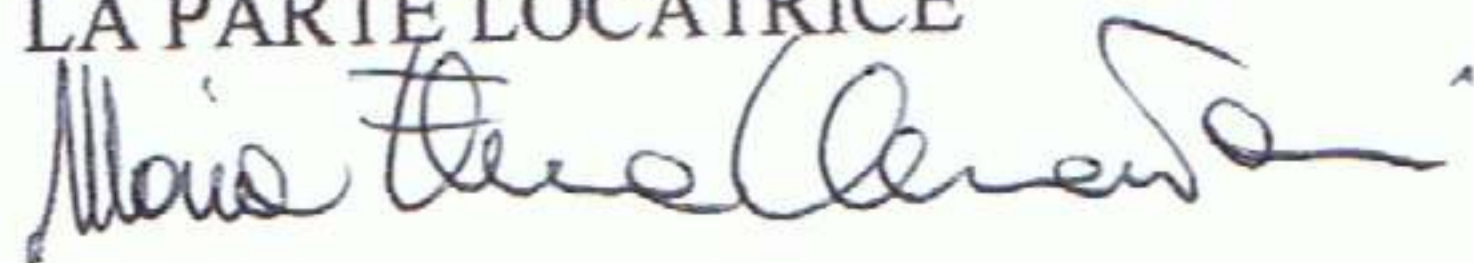
### si conviene e si stipula quanto segue:

1. La parte locatrice e la parte conduttrice di comune accordo modificano l'importo del canone mensile originariamente definito all'art. 5 del contratto di locazione sopra richiamato, fissandolo in euro 395,00 mensili a partire dal 01/01/2020 e fino al 31/12/2020 scadenza naturale del contratto, da pagarsi in rate mensili anticipate il giorno 5 del mese di riferimento.
2. Restano ferme ed invariate tutte le altre originarie pattuizioni previste nel contratto di locazione stipulato in data 01/01/2009 e registrato all'Agenzia delle Entrate al num. 1231 serie 3.

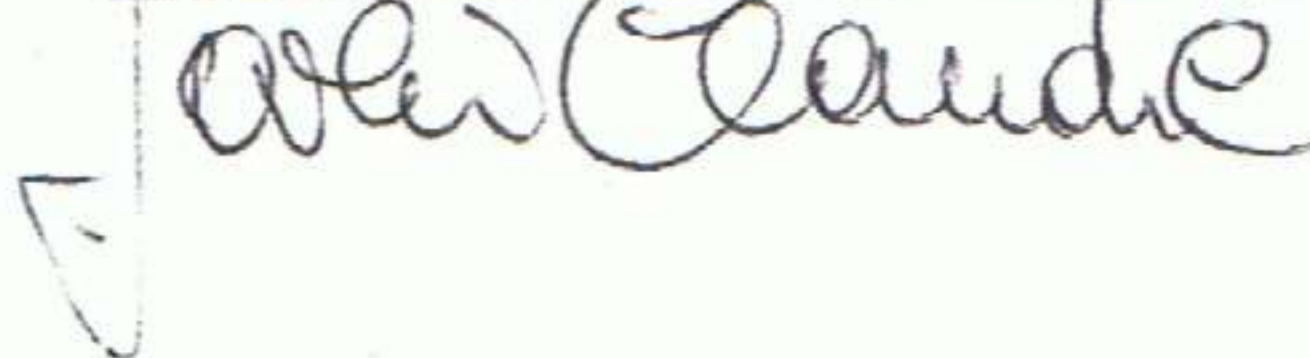
Letto, confermato e sottoscritto.

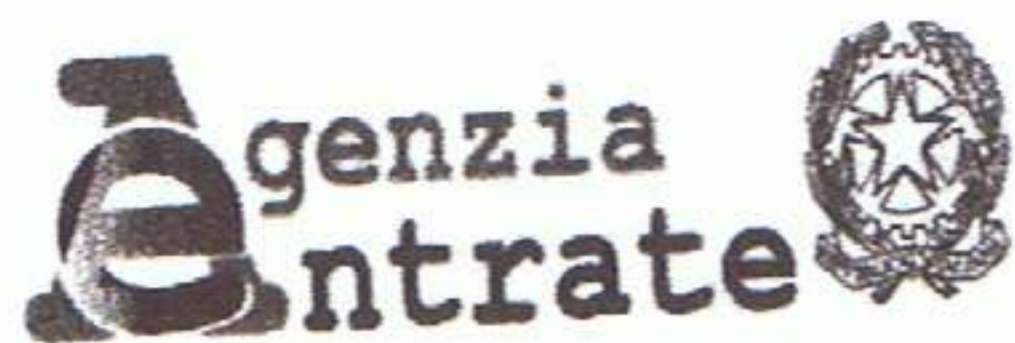
Rimini 01/01/2020

LA PARTE LOCATRICE



LA PARTE CONDUTTRICE.





Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate  
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-RN - DIREZIONE PROVINCIALE DI  
**RIMINI**

---

Si dichiara di aver protocollato il  
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-RN**  
Oggetto: **RIDUZIONE CANONE DI LOCAZIONE CONTRATTO N. 1231 SERIE 3**  
**ANNO 2009 CLEMENTONI MARIA ELENA / L'ORDINE DELLA PROFESSIONE**  
**DI OSTETRICA**  
Classificazione:  
Mittente: **CLEMENTONI MARIA ELENA**  
Diretti Interessati:  
Num. protocollo: **0004622**  
Data: **04/02/2020 11:51:28**  
Ufficio: **TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1 - UT RIMINI - DP RIMINI**

DELEGA IRREVOCABILE A:

Crédit Agricole Italia S.p.A.  
773 SEDE DI RIMINI

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

CCMMLN70H62A944M

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, denominazione o ragione sociale

CLEMENTONI

MARIA ELENA

data di nascita

22/06/1940

sess. (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

BOLOGNA

prov.

BO

comune

prov.

Via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

91053610407

codice identificativo

63

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

codice atto

tipo

elementi identificativi

codice

anno di riferimento

importo a debito versat

F 8120903001231000 1501 2020

94.80

Crédit Agricole Cariparma S.p.A.

31 GEN 2020

ABI 6230 CAB 24293  
773 SEDE DI RIMINI

CASSA 3

SALDO FINALE

EURO +

94.80

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

AGENZIA

CAS/PORTELLO

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

titolo

circolare/vaglia postale

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

31 GEN 2020

6230

24293